

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
656	בית החולים איכילוב - ת"א	26.05.2021	20.06.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתן רשות שימוש לשופרסל בשטחי מסחר בתוך בית החולים	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	26.05.2021	8000598842

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים בכפוף לאישור סגן הבכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד לאחר בדיקה של תעריף מטר רבוע מול תעריפים דומים ע"י שמאי.

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך ראשונה

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
שופרסל בע"מ	520022732		
מבוקש	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)
מבוקש	26.05.2021	21.02.2027	6,925,024
מאושר	תאריך תחילה	תאריך סיום	מטבע
מאושר	20.06.2021	21.02.2027	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוריאסקי (איכילוב) (להלן – בית החולים), מבקש הארכה והרחבת ההתקשרות עם חברת שופרסל בע"מ (להלן – החברה).
- בית החולים התקשר עם חברת בי דראגסטורס מכוח מרכז פומבי (מס' 18050) לצורך מתן זכות שימוש להפעלות חנות פארם עם בית מרקחת בבית החולים – במתחם האנקס.

3. ההתקשרות מכוח המכרז נקבעה לתקופה שמיום 22.2.2019 ועד ליום 22.2.2022, עם אופציה להארכת ההתקשרות ל-3 שנים נוספות.
4. לאחרונה חברת בי דראגסטורס התמזגה לפעילות של החברה, והמחאת זכויות וחובות לעניין זה נעשתה כדין באישור של ועדת המכרזים של בית החולים.
5. לטענת בית החולים הכנסות מהשכרת שטחי מסחר מהוות חלק ניכר מהכנסותיו, וכי בנסיבות שנוצרו כפי שהן מפורטות להלן, יש פגיעה משמעותית בתחום זה.
 - 5.1. כבר מספר חודשים שמתקיימים שיפוצים משמעותיים במתחם האנקס, בו מצוי השטח הרלוונטי. הדבר מביא לקיטון משמעותי מאוד בכמות הלקוחות (אשר מצטרף לקיטון שנגרם בחודשים הקודמים נוכח משבר הקורונה). במצב דברים זה בית החולים נדרש להתמודד עם בעלי עסקים רבים אשר חותרים להפסיק את תקופות השכירות.
 - 5.2. במסגרת הליכים תחרותיים שבית החולים מבצע לאחרונה שעניינים השכרה של שטחי מסחר, יש מעט מאוד התעניינות של ספקים, מוגשות הצעות מעטות מאוד אם בכלל, ובסכומים נמוכים מאוד.
6. במצב דברים זה, לבית החולים אינטרס להבטיח את ההמשכיות של ההתקשרות עם החברה לטווח הרחוק, וזאת בפרט בשים לב לדגשים הבאים:
 - 6.1. כחלק מהליך השיפוץ במתחם האנקס, בית החולים מעוניין שגם החברה תבצע שיפוץ משמעותי בשטחים המושכרים לה, על מנת שישתלבו בחזות החדשה של המתחם. לצורך כך החברה תשקיע סכום של כ-2 מ"ח.
 - 6.2. העלות למ"ר המשולמת על ידי החברה גבוהה באופן משמעותי מהעלויות שהיו נהוגות לפני הקורונה, ועל אחת כמה וכמה גבוהות ממחירי השוק כיום.
7. במסגרת הארכת ההסכם בית החולים יגדיל את השטח המושכר לחברה בעלות זהה למ"ר כפי שנקבע בהסכם המקורי.
8. אישור הוועדה בכפוף לבדיקת התעריף למטר רבוע המשולם על די החברה ביחס לתעריף רלוונטי, על ידי שמאי ואישורו על די סגן החשב הכללי הרלוונטי.
9. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
10. גב' ימימה שוורץ פררנטית בריאות וביטוח לאומי ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
רוני מר	חבר/ת ועדה	x
ישי בן אלי	חבר/ת ועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002780 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.